

# Izvještaj o poslovanju

## 2018. godina

---

## Direktor o poslovanju

---

Kako bi što bolje mogli razumjeti poslovanje Društva u 2018. godini te promatrati predmetno poslovanje u kontekstu vremena, u uvodnom dijelu navodim " Zahtjev za mirnim rješenjem spora" od 24. srpnja 2018.g., predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po županijskom državnom odvjetništvu, a radi dozvole upisa pomorskog dobra u zemljišne knjige na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva Luke Pula d.o.o.

Naime, Luka Pula d.o.o. prijedlog za mirno rješenje spora ne prihvaća iz slijedećih razloga : jer su sudovi u parničnom i zemljišnoknjižnom postupku u više navrata već odbili zahtjeve za upisom pomorskog dobra na predmetnim nekretninama.

### ***Odluke sudova o odbijanju upisa pomorskog dobra - analitika posljednjih 15 godina***

Vlasništvo predmetnih nekretnina u korist Luke Pula d.o.o. uknjiženo je temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, od 31. srpnja 2000.g.

To je rješenje o uknjižbi prava vlasništva, po žalbi Republike Hrvatske, potvrđeno Rješenjem Županijskog suda u Puli, od 29. studenog 2001.g.

Predlagatelj, Republika Hrvatska, nakon toga u više je navrata pokušala osporiti uknjižbu prava vlasništva Luke Pula d.o.o. i izvršiti upis pomorskog dobra na nekretninama koje su predmet gore navedenog postupka.

U 2001.g. Republika Hrvatska pokrenula je parnični postupak pred Općinskim sudom u Puli, tužbom radi utvrđenja pomorskog dobra.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, od 22. srpnja 2003.g odbijen je tužbeni zahtjev, a ta je odluka potvrđena Rješenjem Županijskog suda u Puli, od 4. lipnja 2007.g.

U 2005. g. u zemljišnoknjižnom postupku podnesen je prijedlog upisa pomorskog dobra u zemljišne knjige.

Rješenjem Zk odjela Općinskog suda u Puli, od 20. travnja 2005.g, prvotno je bio određen upis pomorskog dobra, no po žalbi Luke Pula d.o.o., Županijski sud u Puli to je rješenje preinačio Rješenjem od 5. lipnja 2006.g, i pravomoćno odbio zahtjev za upis pomorskog dobra u zemljišne knjige.

I konačno, u 2011. g, ponovno je pokrenut postupak upisa pomorskog dobra u zemljišnoknjižnom postupku.

Općinski sud u Puli, od 17. studenog 2011.g. odbio je prijedlog za uknjižbu pomorskog dobra.

Županijski sudu Puli, od 14. siječnja 2013.g. odbio je žalbu predlagatelja Republike Hrvatske i potvrdio rješenje prvog stupnja, kojim je odbijen upis pomorskog dobra u zemljišne knjige.

Prema tome, sudovi prvog i drugog stupanja do sada su parničnom i u više navrata u zemljišnoknjižnom postupku u 2001, 2006 i 2011. godini, odbili zahtjev za upisom pomorskog dobra na nekretninama koje su predmet ovoga postupka, uz obrazloženje da je prije upisa pomorskog dobra u ovome konkretnom slučaju potrebno riješiti pitanje naknade za izvlaštenje.

Kako se u zahtjevu za mirno rješenje spora, suprotno navedenom izričito negira pitanje naknade, Luka Pula d.o.o. kraj više sudskih odluka kojima je već odbijen zahtjev za upisom pomorskog dobra, u ovakvim okolnostima ne može prihvatiti zahtjev predlagatelja za mirnim rješenjem spora.

Budući da je u međuvremenu pokrenut i sudski postupak, sve navedene razloge detaljno ćemo iznijeti i obrazložiti u sudskom postupku.

Isključivo se radi o nebrizi državnih institucija, a u prilog tome govori i činjenica da je Republika Hrvatska priznala Brodogradilištu Uljanik učinke procjene nekretnina u društveni kapital i 2010. godine s Uljanikom sklopila sporazum kojim je utvrđena naknada za izvlaštenje pomorskog dobra.

Istodobno u odnosu na nekretnine Luka Pula d.o.o., pokrenut je postupak upisa pomorskog dobra bez priznavanja naknade za izvlaštenje.

Potrebno je istaknuti da je takav postupak suprotan i Ustavu Republike Hrvatske, i to čl.14.st.2., koji definira " Načelo jednakosti za sve „

Unatoč neusklađenosti svih državnih institucija vezanim za problematiku vlasništva Luke Pula d.o.o., promjenom politike ponašanja i poslovanja, postavili smo stvari na zdrave i prave temelje odnosno sačuvali smo osnovnu djelatnost Društva.

### **Radimo na nekoliko ključnih pravaca razvoja Društva.**

U cilju realizacije kupnje auto-dizalice nosivosti 220 tona, krajem poslovne godine započeli smo razgovore sa "Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj" o namjeri novog zaduženja odnosno kredita za realizaciju kupnje dizalice nosivosti 220 tona, a sve u cilju kako bi Društvo bilo prisutno na izgradnji punog profila Istarskog ipsilona, procijenjene vrijednosti radova 1,3 milijarde kuna.

Osiguranjem novčanih sredstava za predmetnu dizalicu nosivosti 220 tona, postajemo jedino Društvo koje na području Istarske županije može pružiti uslugu dizalicom te nosivosti, a iako su područja pružanja usluge s navedenim radnim strojem brojna ipak im je osnovna djelatnost vezana uz gradilišta.

U Ministarstvu prometa navode kako će 95% radova izvoditi hrvatske državne i lokalne građevinske kompanije.

Pored ovog strateškog projekta, u Istri su u tijeku projekti vrijedni 2-3 milijarde kuna. Ina Rafinerija - Rijeka radi na restrukturiranju kompletnog sustava, procijenjene vrijednosti radova u iznosu od 400 mil. kuna gdje također želimo biti prisutni sa našim radnim strojevima.

Investicija u turizmu, samo od kompanije Valamar tokom tekuće poslovne godine procjenjuje se na 800 mil. kuna gdje se, isto tako, navodi potreba za mehanizacijom.

Nadalje, Adris grupa će do 2023.g., uložiti u turizam dvije milijarde kuna.

Zaključno, obzirom na neriješene imovinsko pravne odnose, razvoj specifičnih djelatnosti u društvu jedini je ispravan put razvoja Društva.

Isto tako, potrebno je naglasiti da smo edukacijom naših djelatnika u vozače "cestovnih motornih vozila" sposobni obavljati uslugu našim radnim strojevima kako na području Grada Pule i uže okolice, tako i na području drugih županija Republike Hrvatske.

### **Analiza novih tržišta**

Analizirajući posljednjih nekoliko godina moguće pravce strategijskog razvoja, Društvo se putem svoje poslovne jedinice Špedicije, specijaliziralo u segmentu tržišta koji se odnosi na uvoz i unos rabljenih automobila kako iz Europske unije tako i iz trećih zemalja, izvan Europske unije.

Specifičnost usluge očitije se u pružanju kompletne usluge prilikom unosa automobila što bi značilo da se na jednom mjestu realizira sve potrebno, od davanja informacija do edukacije pa sve do izrade potrebne dokumentacije, prilikom unosa/uvoza automobila.

Zašto je upravo to bitno?

Analizom novih tržišta u 2018. godini, detektirali smo je segment tržišta koji je slabo razvijen u Istarskoj županiji i koje bi daljnjom diverzifikacijom usluga dodatno ojačalo poziciju na tržištu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o., čime bi postalo konkurentno Društvo u tržišnoj utakmici na području prijevoza specijaliziranih tereta.

Dakle, potencijal je u prijevozu specijalnih tereta, a koji u cestovnom prijevozu iznose prilično skuplje u odnosu na klasične vrste prijevoza prvenstveno radi svojih van gabaritnih tereta i roba i koji prijevoz zbog toga ima svojih specifičnosti i ujedno znatno više košta.

Naravno, za prijevoz jednog takvog tereta iz mjesta isporuke do mjesta isporuke, ključnu ulogu ima špediter, a važnu ulogu u cijelom procesu organizacije prijevoza tereta odnosno razvoja trgovačkog društva Luka Pula ima služba "Špedicije" Luke Pula d.o.o., koju smo uspjeli održati na tržištu i unatoč ulasku u Europsku Uniju i ukidanju carina za veći dio roba i promjenom prvenstveno načina poslovanja na jednom potpuno novom tržišta.

Danas kada je cijela Istra jedno veliko gradilište odlučili smo se za daljnji razvoj Društva u smjeru specijalizacije radnim strojevima odnosno realizaciju kupnje dizalice nosivosti 220 t, a svakako je potencijal i u prijevozu specijalnih tereta o kojem već sada razvijanjem špedicije, razmišljamo kao mogućem smjeru razvoja Društva.

## **Ribarska luka u Puli**

Od strane Grada Pule – Pola, učinjena su dva glavna koraka koji omogućuju početak konkretnog planiranja i početka realizacije izgradnje buduće Ribarske luke u Puli. Grad Pula - Pola, krajem 2018.g., izmijenio je Generalni urbanistički plan ( GUP ) te precizno definirao obuhvate ribarske luke te sportske lučice na lokaciji Uvale Zonke. Tim izmjenama otvoren je put za pokretanje postupka utvrđenja granica pomorskog dobra te početka rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji, uključujući i imovinsko - pravne odnose na okolnim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Te nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske značajne su za cijeli projekt jer čine obruč oko nekretnina pomorskog dobra.

Druga stvar koja je od značaja za realizaciju je odluka Grada Pule – Pole kojom su imenovali Luku Pula d.o.o., nositeljem realizacije projekta Ribarske luke, čime je određen subjekt koji će biti nositeljem svih aktivnosti u postupku realizacije projekta.

Po utvrđenju granice pomorskog dobra i upisa u zemljišne knjige stvorit će se uvjeti za iduće faze razvoja projekta koje podrazumijevaju ishodaenje svih potrebnih odobrenja / dozvola te u konačnici i iznalaženje financijskih sredstava za realizaciju što svakako uključuje i izvore kao što su EU te nacionalni fondovi.

Ovim projektom reaktivirati će jedna napuštena vojna zona na području koje se planira realizirati mjesto za siguran i kvalitetan rad svih ribara sjevernog Jadrana te otvoriti nova radna mjesta , što sveukupno determinira iznimno značajnim kako za Grad Pulu tako i za cijelu Istarsku županiju.

## **Prijevoz tehničkog kamena u luci Štinjan**

Prihodi od prekrcaja tehničkog kamena preko naše prekrcajne luke u Štinjanu jesu poslovni prihodi društva na koje Društvo nema izravan utjecaj. No što posebno zabrinjava je činjenica da se, u 2018.godini, kamen gotovo i nije prevezio za Italiju. Nakon više skandala i dodatnih troškova u projektu "Mose " odnosno projektu za zaštitu plavljenja jednog od najljepših gradova na svijetu, Venecije, prijeti crni scenarij. Zbog prirodnih slijeganja i jačih struja, grad je postao osjetljiviji nego ikada prije.

Prihodi ostvareni od pretovara kamena od značaja su za trgovačko društvo Luka Pula d.o.o., s jedne strane za ispunjavanje odnosno provedbu planiranih ciljeva, dok su s druge strane izuzetno bitni i za ispunjavanje samih obveza Društva.

Upravo iz tog razloga odnosno kako bi minimizirali utjecaj ove vrste poslovnih prihoda na poslovanje Društva, Uprava je poduzela čitav niz drugih mjera za stvaranje nove perspektive Društva.

## **Obnova radnih strojeva**

Novčanim sredstvima odnosno kreditom "Hrvatske banke za obnovu i razvitak " nabavili smo viličar nosivosti 10 tona.

Potrebno je naglasiti da smo ugovorom sa strateškim partnerom , današnjim društvom Ina Jadran, u ugovornoj obvezi osigurati manipulaciju roba, istovar, ukrcaj odnosno prekrcaj roba u pomorskom prometu, na prvenstveno siguran način poštujući mjere zaštite na radu koje su vrlo rigorozne u off - shore poslovima odnosno koje se provode po svjetskim standardima, posebno u dijelu kada radimo sa lakozapaljivim i otrovnim materijalima. Međutim, ono što je potrebno posebno izdvojiti je da smo nabavkom predmetnog viličara smanjili prosječnu starost viličara, sa prijašnjih 27 godina starosti, na današnjih 19 godina starosti svih viličara u društvu.

### **Struktura radnih sati**

U 2018. godini, ostvareno je ukupno 34.911 radnih sati u društvu. Sati bolovanja smanjeni su sa 376 u 2017. g., na svega 352 h bolovanja u poslovnoj 2018. godini i iznose svega 1% . Dakle, gotovo da u društvu nema bolovanja , na šta sam izuzetno ponosan ukoliko govorimo o upravljanju ljudskim resursima kao jednom od najvažnijih resursa Društva.

Uprava Društva

Dalibor Suljević

# Izvještaji o poslovanju

---

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>52.747.970</b>	<b>95%</b>	<b>52.052.495</b>	<b>95%</b>	<b>99</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.293</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	1.293		0		0
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>52.736.477</b>	<b>100%</b>	<b>52.042.295</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>
Zemljište	25.301.415		25.301.415		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	24.393.692		23.705.296		97
Postrojenje i oprema	0		0		/
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.041.370		3.035.584		100
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>10.200</b>	<b>0%</b>	<b>10.200</b>	<b>0%</b>	<b>100</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	10.200		10.200		100
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.526.304</b>	<b>5%</b>	<b>2.536.756</b>	<b>5%</b>	<b>100</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>298.990</b>	<b>12%</b>	<b>307.699</b>	<b>12%</b>	<b>103</b>
Sirovine i materijal	26.030		34.739		133
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	272.960		272.960		100
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>2.225.457</b>	<b>88%</b>	<b>2.226.834</b>	<b>88%</b>	<b>100</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	2.217.921		2.224.872		100
Potraživanja od radnika i članova	941		0		0
Potraživanja od države i drugih institucija	6.595		1.962		30
Ostala potraživanja	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>1.857</b>	<b>0%</b>	<b>2.223</b>	<b>0%</b>	<b>120</b>
Novac u banci i blagajni	1.857		2.223		120
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>55.274.274</b>	<b>100%</b>	<b>54.589.251</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>50.866.233</b>	<b>92%</b>	<b>49.898.599</b>	<b>91%</b>	<b>98</b>
Upisani temeljni kapital	53.903.600		53.903.600		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	2.244.384		3.037.367		135
Dobit tekuće godine	0		0		/
Gubitak tekuće godine	792.983		967.634		122
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>3.389.336</b>	<b>6%</b>	<b>3.458.514</b>	<b>6%</b>	<b>102</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	900.245		900.245		100
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.489.091		2.558.269		103
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>988.705</b>	<b>2%</b>	<b>1.232.138</b>	<b>2%</b>	<b>125</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	500.053		634.253		127
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	195.324		314.043		161
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	136.105		131.837		97
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	156.513		152.005		97
Ostale kratkoročne obveze	710		0		0
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>30.000</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30.000		0		0
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>55.274.274</b>	<b>100%</b>	<b>54.589.251</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.497.590</b>	<b>99%</b>	<b>5.259.494</b>	<b>99%</b>	<b>96</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.439.164	99%	5.204.514	99%	96
Prihodi od prodaje proizvoda	470.167		509.573		108
Prihodi od pružanja usluga	3.291.053		3.232.982		98
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.677.944		1.461.959		87
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	58.426	1%	54.980	1%	94
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		30.000		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	58.426		24.980		43
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>18.434</b>	<b>0%</b>	<b>34.557</b>	<b>1%</b>	<b>187</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	27	0%	2	0%	7
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	27		2		7
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	18.407	100%	34.555	100%	188
Pozitivne tečajne razlike	18.407		34.555		188
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>38.575</b>	<b>1%</b>	<b>38.306</b>	<b>1%</b>	<b>99</b>
Ostali prihodi	38.575	100%	38.306	100%	99
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	29.881		38.289		128
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	8.694		17		0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.554.599</b>	<b>100%</b>	<b>5.332.357</b>	<b>100%</b>	<b>96</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>6.131.774</b>	<b>97%</b>	<b>6.149.343</b>	<b>98%</b>	<b>100</b>
Materijalni troškovi	917.791	15%	903.432	15%	98
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	310.056		258.860		83
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	375.617		407.085		108
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0		0		/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	14.377		20.417		142
Trošak energije	217.741		217.070		100
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
<b>Troškovi usluga</b>	<b>1.084.351</b>	<b>18%</b>	<b>1.013.972</b>	<b>16%</b>	<b>94</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	82.668		86.075		104
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	105.099		81.321		77
Troškovi usluga održavanja	464.680		493.373		106
Troškovi zakupnina i najamnina	32.765		33.799		103
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		1.200		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	148.680		132.970		89
Troškovi komunalnih usluga	68.058		58.390		86
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	45.831		46.191		101
Troškovi premija osiguranja	56.721		37.370		66
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	7.515		5.512		73
Troškovi ostalih usluga	72.334		37.771		52
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>2.719.076</b>	<b>44%</b>	<b>2.819.476</b>	<b>46%</b>	<b>104</b>
Troškovi neto plaća	1.527.794		1.559.923		102
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	609.812		662.550		109
Troškovi doprinosa na plaće	367.688		382.265		104
Troškovi naknada troškova radnicima	156.082		149.218		96
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	57.700		65.520		114
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>1.178.745</b>	<b>19%</b>	<b>1.209.683</b>	<b>20%</b>	<b>103</b>
Amortizacija građevinskih objekata	798.537		814.488		102
Amortizacija postrojenja i opreme	372.915		375.215		101
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.301		18.687		566
Amortizacija ostalih pozicija	3.992		1.293		32
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>231.811</b>	<b>4%</b>	<b>202.780</b>	<b>3%</b>	<b>87</b>
Troškovi reprezentacije	38.887		32.251		83
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	41.744		17.870		43
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	87.409		87.344		100
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.052		7.010		173
Ostali troškovi poslovanja	59.719		58.305		98
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>123.657</b>	<b>2%</b>	<b>125.430</b>	<b>2%</b>	<b>101</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>123.657</b>	<b>100%</b>	<b>125.430</b>	<b>100%</b>	<b>101</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	123.441		125.366		102
Troškovi po osnovi zateznih kamata	216		64		30
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>92.150</b>	<b>1%</b>	<b>25.218</b>	<b>0%</b>	<b>27</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>92.150</b>	<b>100%</b>	<b>25.218</b>	<b>100%</b>	<b>27</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	9.803		21.751		222
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	82.347		3.467		4
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>6.347.581</b>	<b>100%</b>	<b>6.299.991</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>-792.982</b>		<b>-967.634</b>		<b>122</b>

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	17	16	94
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	107.397	514.208	479
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	107.397	146.708	137
Kredit	0	367.500	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od skladištenja	1.176.216	1.328.330	113
Prihodi od utovara kamena	180.490	0	0
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	499.288	435.345	87
Prihodi od špedicije	478.925	542.416	113
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	938.229	910.583	97
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.677.944	1.461.959	87
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	470.167	509.573	108
Prihodi od portirskih usluga	17.905	16.308	91

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	326.741,12	333.272,31	102
Trošak po zaposlenom	373.387,12	393.749,44	105
Troškovi osoblja po zaposlenom	159.945,65	176.217,25	110
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	2,25	1,81	80
Tekuća likvidnost	2,56	2,06	81
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,08	0,09	108
Vlastito financiranje	0,92	0,91	99
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	0,10	0,10	97
Trajanje naplate potraživanja u danima	149,28	156,17	105
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	0,90	0,86	95
Ekonomičnost financiranja	0,15	0,28	185
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	-0,12	-0,16	131
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,01	-0,02	127
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,02	-0,02	124

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.497.590</b>	<b>5.240.680</b>	<b>95</b>	<b>5.259.494</b>	<b>96</b>	<b>100</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.439.164	5.215.700	96	5.204.514	96	100
Prihodi od prodaje proizvoda	470.167	522.000	111	509.573	108	98
Prihodi od pružanja usluga	3.291.053	3.224.700	98	3.232.982	98	100
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.677.944	1.469.000	88	1.461.959	87	100
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	58.426	24.980	43	54.980	94	220
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	30.000	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	58.426	24.980	43	24.980	43	100
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>18.434</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>34.557</b>	<b>187</b>	<b>1727 ..</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	27	2	7	2	7	100
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	27	2	7	2	7	100
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	18.407	0	0	34.555	188	/
Pozitivne tečajne razlike	18.407	0	0	34.555	188	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>38.575</b>	<b>38.306</b>	<b>99</b>	<b>38.306</b>	<b>99</b>	<b>100</b>
Ostali prihodi	38.575	38.306	99	38.306	99	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	29.881	38.289	128	38.289	128	100
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	8.694	17	0	17	0	100
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.554.599</b>	<b>5.278.988</b>	<b>95</b>	<b>5.332.357</b>	<b>96</b>	<b>101</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>6.131.774</b>	<b>6.194.211</b>	<b>101</b>	<b>6.149.343</b>	<b>100</b>	<b>99</b>
Materijalni troškovi	917.791	899.857	98	903.432	98	100
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	310.056	268.500	87	258.860	83	96
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	375.617	413.500	110	407.085	108	98
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0	0	/	0	/	/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	14.377	19.857	138	20.417	142	103
Trošak energije	217.741	198.000	91	217.070	100	110
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.084.351	1.026.348	95	1.013.972	94	99
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	82.668	85.119	103	86.075	104	101
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	105.099	80.123	76	81.321	77	101
Troškovi usluga održavanja	464.680	486.798	105	493.373	106	101
Troškovi zakupnina i najamnina	32.765	35.000	107	33.799	103	97
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia	0	1.200	/	1.200	/	100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	148.680	136.425	92	132.970	89	97
Troškovi komunalnih usluga	68.058	57.513	85	58.390	86	102
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	45.831	47.855	104	46.191	101	97
Troškovi premija osiguranja	56.721	50.800	90	37.370	66	74
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	7.515	5.000	67	5.512	73	110
Troškovi ostalih usluga	72.334	40.515	56	37.771	52	93
Troškovi osoblja	2.719.076	2.825.471	104	2.819.476	104	100
Troškovi neto plaća	1.527.794	1.562.347	102	1.559.923	102	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	609.812	663.764	109	662.550	109	100
Troškovi doprinosa na plaće	367.688	382.840	104	382.265	104	100
Troškovi naknada troškova radnicima	156.082	151.000	97	149.218	96	99
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	57.700	65.520	114	65.520	114	100
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>1.178.745</b>	<b>1.209.683</b>	<b>103</b>	<b>1.209.683</b>	<b>103</b>	<b>100</b>
Amortizacija građevinskih objekata	798.537	814.488	102	814.488	102	100
Amortizacija postrojenja i opreme	372.915	371.914	100	375.215	101	101
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.301	21.988	666	18.687	566	85
Amortizacija ostalih pozicija	3.992	1.293	32	1.293	32	100
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>231.811</b>	<b>232.852</b>	<b>100</b>	<b>202.780</b>	<b>87</b>	<b>87</b>
Troškovi reprezentacije	38.887	60.000	154	32.251	83	54
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	41.744	18.672	45	17.870	43	96
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	87.409	87.582	100	87.344	100	100
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.052	7.091	175	7.010	173	99
Ostali troškovi poslovanja	59.719	59.507	100	58.305	98	98
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>123.657</b>	<b>126.026</b>	<b>102</b>	<b>125.430</b>	<b>101</b>	<b>100</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>123.657</b>	<b>126.026</b>	<b>102</b>	<b>125.430</b>	<b>101</b>	<b>100</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	123.441	125.961	102	125.366	102	100
Troškovi po osnovi zateznih kamata	216	65	30	64	30	98
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>92.150</b>	<b>1.722</b>	<b>2</b>	<b>25.218</b>	<b>27</b>	<b>1464</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>92.150</b>	<b>1.722</b>	<b>2</b>	<b>25.218</b>	<b>27</b>	<b>1464</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	9.803	0	0	21.751	222	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	82.347	1.722	2	3.467	4	201
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>6.347.581</b>	<b>6.321.959</b>	<b>100</b>	<b>6.299.991</b>	<b>99</b>	<b>100</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>-792.982</b>	<b>-1.042.971</b>	<b>132</b>	<b>-967.634</b>	<b>122</b>	<b>93</b>

Pozicija	Realizacija 31.12.2017.	Plan 31.12.2018.	IND	Realizacija 31.12.2018.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	17	17	100	16	94	94
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	107.397	311.000	290	514.208	479	165
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	107.397	311.000	290	146.708	137	47
Kredit	0	0	/	367.500	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi od skladištenja	1.176.216	1.320.000	112	1.328.330	113	101
Prihodi od utovara kamena	180.490	0	0	0	0	/
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	499.288	438.400	88	435.345	87	99
Prihodi od špedicije	478.925	550.000	115	542.416	113	99
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	938.229	900.000	96	910.583	97	101
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.677.944	1.469.000	88	1.461.959	87	100
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	470.167	522.000	111	509.573	108	98
Prihodi od portirskih usluga	17.905	16.300	91	16.308	91	100

# Komentari

uz izvještaje o poslovanju

# Izveštaj 1.

## IMOVINA

### Ukupna imovina

Koncem 2018. godine Društvo je raspolagalo imovinom ukupne vrijednosti **54.589.251 kn**, gdje se na dugotrajnu imovinu odnosi 95%, a na kratkotrajnu imovinu 5% navedenog iznosa.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina ukupne vrijednosti **52.052.495 kn** odnosi se na vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, te na ostalu dugotrajnu financijsku imovinu. Promjene na dugotrajnoj materijalnoj i nematerijalnoj imovini prikazuje se na slijedeći način:

	Zemljište	Građevinski objekti	Strojevi, oprema, inventar	Nematerijalna imovina	Sveukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 01.01.2018.	<b>25.301.415</b>	<b>92.230.883</b>	<b>5.533.602</b>	<b>881.903</b>	<b>123.947.803</b>
Direktna povećanja ulaganja (nabava)		126.091	388.117		514.208
Prodana, otpisana i rashodovana imovina			-490.235		490.235
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	<b>25.301.415</b>	<b>92.356.974</b>	<b>5.431.484</b>	<b>881.903</b>	<b>123.971.776</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 01.01.2018.	<b>0</b>	<b>67.837.191</b>	<b>2.492.232</b>	<b>880.610</b>	<b>71.210.033</b>
Amortizacija		814.487	393.903	1.293	1.209.683
Neotpisana vrijednost prodane, otpisane i rashodovane imovine			-490.235		490.235
<b>Stanje 31.12.2018.</b>		<b>68.651.678</b>	<b>2.395.900</b>	<b>881.903</b>	<b>71.929.481</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 01.01.2018.	25.301.415	<b>24.393.692</b>	<b>3.041.370</b>	<b>1.293</b>	<b>52.737.770</b>
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	25.301.415	<b>23.705.296</b>	<b>3.035.584</b>	<b>0</b>	<b>52.042.295</b>

### Razlika

Dugotrajna imovina u odnosu na početno stanje (52.747.970 kn) bilježi smanjenje u iznosu od 695.475 kn. Smanjenje je rezultat obračunate amortizacije u iznosu od 1.209.683 kn, te ukupnog ulaganja (povećanja nabavne vrijednosti materijalne imovine) u iznosu od 514.208 kn.

Na poziciji zemljišta evidentirano je 25.301.415 kn, a odnosi se na zemljište u Puli i Štinjanu u (zemljište u Štinjanu 27.482 m<sup>2</sup> vrijednosti 10.204.651 kn; zemljište u Puli - carinska zona 59.203 m<sup>2</sup> vrijednosti 15.096.764 kn).

Građevinski objekti (nestambene zgrade) u ukupnom iznosu od 23.705.296 kn odnose se na zgrade, hale-skladišta, rasvjetne stupove, portirnice, gatove uz more, obalne zidove uz more, nadstrešnice uz skladišta, asfaltne površine, rampe, vodovodne razvodne mreže i kanalizacije i električne priključke ispod zemlje.

Naziv	Godišnja stopa amortizacije	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2018.
Hala, skladišta, radionice, uredi, nadstrešnice	1,11-2%	50.533.751,20	18.717.579,62
Upravna zgrada 678 m2 – k.č. 637/2 ;portirnica	1,45%	3.595.948,25	301.389,59
Infrastruktura ( vodovodna mreža, rasvjeta, asfaltne površine)	1-1,81%	15.390.697,48	1.707.668,45
Priključci el. NN mreža	2,5%	1.980.893,00	1.898.355,80
Industrijski kolosijek 1.747 m	1%	9.953.393,44	291.757,88
Veliki i mali gat, obalni zid	1%	10.884.077,01	785.991,70
Rampe	3,33-3,57%	18.213,69	2.552,81
<b>UKUPNO</b>		<b>92.356.974,07</b>	<b>23.705.295,85</b>

U okviru pozicije alati, pogonski inventar i transportna imovina evidentirana su sredstva uredske opreme, stolovi, stolice, ormari, stalaže, računala i mobiteli, printeri, klima uređaji, peći, fotokopirni aparati, radni strojevi: dizalice, viličari, priključna vozila, osobni automobil i motocikl, teretni automobil i ostala sredstva za rad ukupne nabavne vrijednosti od 5.431.484 kn, a sadašnje vrijednosti 3.035.584 kn.

Naziv	Godišnja stopa amortizacije	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2018.
Uredska oprema i namještaj	10-50%	379.437,17	25.524,77
Klimatizacija	12,5%	172.259,06	35.898,49
Oprema – menza	10-14,3%	73.375,61	0,00
Radni strojevi, teretna vozila i oprema (dizalice, viličari i sl.)	10%-16,67%	4.614.958,74	2.908.104,80
Osobni automobili i moped	14,28-50 %	172.255,47	66.055,96
Ostalo (slike i dr.)	/	19.197,77	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>5.431.483,82</b>	<b>3.035.584,02</b>

Tijekom promatrane godine investirano je 514.208 kako slijedi:

- 2 kom PC računala za u ukupnom iznosu od 8.633 kn iz vlastitih sredstava ( jedan za odjel Špedicije i drugi za odjel Yacht servisa ).
- Viličar rabljeni 10 T u iznosu od 367.500 kn iz tuđih sredstava – kredit HBOR-a ( za potrebe pretovara ).
- 2 kom Klima uređaja u ukupnom iznosu od 11.984 kn iz vlastitih sredstava ( u prizemlju Upravne zgrade – za potrebe zakupoprimca Istra yachting d.o.o. Pula).
- Ulaganja u donji kat Upravne zgrade u iznosu od 126.091 kn iz vlastitih sredstava za potrebe Istra yachting d.o.o. Pula ( kompenzacija za zakup poslovnih prostora ).

Na poziciji Ostala dugotrajna financijska imovina (10.200 kn) na dan 31.12.2018. godine evidentiran je poslovni udio od 3,18 % temeljnog kapitala trgovačkog društva „Fratarski“ d.o.o. Pula, Ulica Velog Jože 3.

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina ukupne vrijednosti **2.536.756 kn**, obuhvaća vrijednost zaliha (12%), potraživanja (88%) te novca u banci i blagajni.

Zalihe sirovina i materijala ukupne vrijednosti 34.739 kn odnose se na zalihe goriva-eurodiesel, paleta u skladištu, te sirovina i materijala u menzi.

Trgovačka roba u iznosu od 272.960 kn odnosi se na zaplijenjenu robu za daljnju prodaju od kupaca za neplaćena potraživanja.

Na zadnji dan 2018. godine Društvo je imalo evidentirano 2.224.872 kn potraživanja od kupaca, gdje se na dospjela potraživanja odnosi iznos od 1.646.183 kn. Struktura potraživanja od kupaca dana je u nastavku.

*Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12.2018. godine*

Naziv kupca	Dospjela potraživanja	Nedospjela potraživanja	Ukupna potraživanja
Lučka Uprava Pula	243.067,74		243.067,74
SPR d.o.o. Pula	169.799,28		169.799,28
Polatextile d.o.o. Pula		108.661,11	108.661,11
Ina Jadran d.o.o. Zagreb		235.246,58	235.246,58
Europa star d.o.o. Rijeka	36.494,01	36.499,41	72.993,42
Gera d.o.o. Pula	176.589,67		176.589,67
Istra yachting d.o.o. Pula	14.360,02	36.280,24	50.640,26
Servis brodskih motora Mirna Zada	53.376,65		53.376,65
Avangard shipyards d.d.Pula	50.605,72	44.621,05	95.226,77
Uljanik brodogradilište d.d. Pula	238.610,59		238.610,59
Bernardica d.o.o. Pula	40.955,95		40.955,95
Elberg Nova d.o.o. Pula	46.159,21	8.576,99	54.736,20
Derossi metali obrt-Labin	102.380,75		102.380,75
Ostali	473.783,09	108.803,72	582.586,81
<b>UKUPNO</b>	<b>1.646.182,68</b>	<b>578.689,10</b>	<b>2.224.871,78</b>

Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 1.962 kn odnose se na povrat PDV-a po završnom računu za 2018. godinu.

Novac u banci i blagajni u iznosu od 2.223 kn na dan 31.12.2018. godine obuhvaća novac na žiro računima i blagajni. Tijekom 2018. godine korišten je okvirni kredit (minus) po žiro računu Zagrebačke banke d.d. a na dan 31.12.2018. godine iznosio je 379.688 kn. Društvo ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj i OTP Banci d.d.

## Izvještaj 2.

# KAPITAL I OBVEZE

### Kapital i rezerve

Na dan 31.12.2018. godine kapital društva iznosio je **49.898.599 kn**. Naime, Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu od 53.903.600 kn koji je umanjen za preneseni gubitak u iznosu od 3.037.367 kn, te za gubitak tekuće godine u iznosu od 967.634 kn.

Temeljni upisani kapital društva podijeljen je na pet ( 5 ) poslovnih udjela a udjeličari su:

- Vodovod d.o.o. Pula (OIB:19798348108) s učešćem od 55,98 %, odnosno 30.175.300 kn
- Grad Pula (OIB:79517841355) s učešćem od 22,17 %, odnosno 11.950.400 kn
- Pula Herculanea d.o.o. Pula (OIB:11294943436) s učešćem od 9,13 %, odnosno 4.922.800 kn
- Pulapromet d.o.o. Pula (OIB:96328250067) s učešćem od 0,34 %, odnosno 183.400 kn
- Pragrande d.o.o. Pula (OIB:05117157608) s učešćem od 12,38%, odnosno 6.671.700 kn

Društvo u iduću godinu prenosi akumulirani gubitak u iznosu od 4.005.001 kn.

### Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznosile su **3.458.514 kn** (2% više u odnosu na 2017. godinu), što se odnosi na:

- obveze prema povezanim poduzetnicima u iznosu od 900.245 kn
  - zajam primljen od Vodovoda Pula d.o.o. u iznosu od 650.245 kn, koji se odnosi na obveze prema Vodovodu d.o.o. Pula po izvan sudskoj nagodbi od 15.06.2011. godine i anexa ugovora na rok otplate od 65 mjesečnih rata po 10.000 kn počevši od 10.06.2015. godine do 10.11.2020. godine;
  - zajam primljen od Vodovoda Pula d.o.o. Pula u iznosu od 250.000 kn;
- obveze prema bankama u iznosu od 2.558.269 kn odnose se na saldo kredita primljenog od HBOR-a za nabavku rabljene autodizalice (2.256.394 kn), te novog kredita od HBOR-a za nabavku rabljenog viličara 10 T (301.875 kn).

### Kratkoročne obveze

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je imalo evidentirano **1.232.138 kn** kratkoročnih obveza, što predstavlja 25%-no povećanje u odnosu na posljednji dan prethodne godine.

Kratkoročne obveze sastoje se od:

- obveze prema dobavljačima u iznosu od 314.043 kn,
- obveze prema radnicima u iznosu od 131.837 kn a odnose se na obveze za isplatu plaće za 12. mjesec 2018. godine,

- obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u visini od 152.005 kn, odnose se na pripadajuće poreze i doprinose po osnovu plaća za prosinac 2018. godine, te ostalih obveza koje obuhvaćaju doprinos za šume i porez na potrošnju,
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na kratkoročni dio kredita od HBOR-a u visini od 254.565 kn i na obvezu po okvirnom kreditu Zagrebačke banke u iznosu od 379.688 kn.

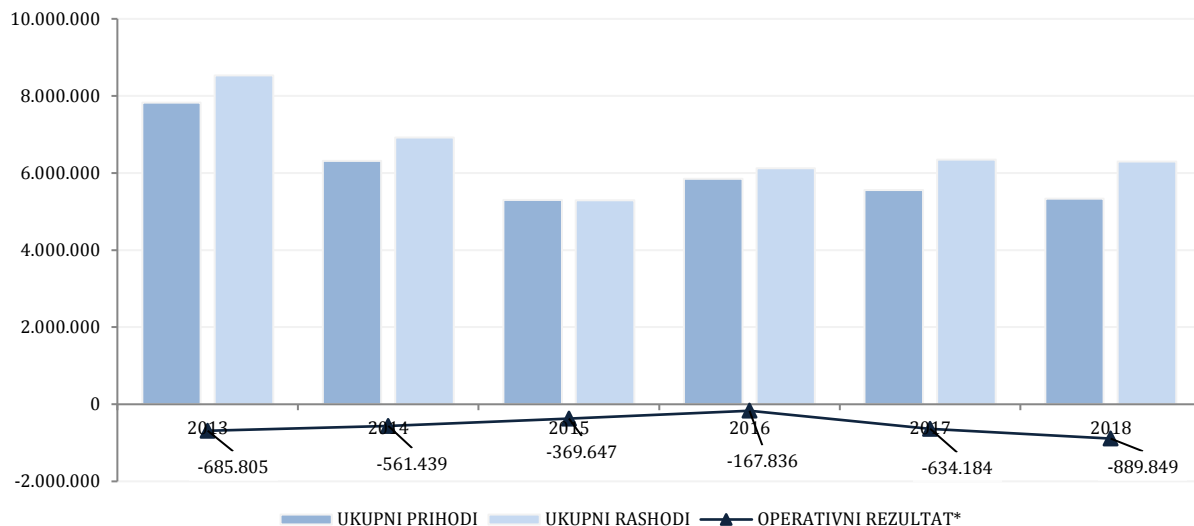
Od ukupno evidentiranih obveza prema dobavljačima, iznos od 113.389 kn odnosi se na dospjele obveze. Njihova je struktura dana u nastavku.

	Dospjele obveze 31.12.2018.	Nedospjele obveze 31.12.2018.	Ukupne obveze 31.12.2018.
Grad Pula	104.860		104.860
Istra yachting d.o.o. Pula		133.440	133.440
Lučka Uprava Pula		29.471	29.471
Polonorth d.o.o. Pula	8.529		8.529
Avangard shipyards d.d. Pula		8.449	8.449
Zagrebačka banka d.d. Zagreb		7.526	7.526
Coin d.o.o. Pula		2.500	2.500
Ostali		19.267	19.267
<b>UKUPNO</b>	<b>113.389</b>	<b>200.654</b>	<b>314.043</b>

U priloženoj tablici vidljive su najveće nepodmirene dospjele obveze prema Gradu Puli za komunalnu naknadu za 2014. godinu. Najznačajnije nedospjele obveze odnose se na obveze prema Lučkoj Upravi Pula za refundaciju zaštitarskih usluga Bunarina i račune za el.energiju, vodu i refundaciju dio prihoda Luke Pula od Ine Jadran Zagreb za skladištenje, te na obveze prema Istra yachtingu d.o.o. Pula za investiciono ulaganje u Upravnu zgradu Luke Pula koje će Luka Pula podmirivati mjesečnim kompenzacijama za prihod od zakupa poslovnih prostora.

### Izveštaj 3.

## PRIHODI I RASHODI



\* operativna dobit = poslovni prihodi - poslovni rashodi

### Prihodi

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo **5.332.357 kn prihoda**, 4% manje od prošlogodišnje realizacije, kao rezultat manje ostvarenih prihoda od najamnina i zakupnina, te prihoda od pružanja usluga. Razrada poslovnih prihoda dana je u nastavku:

	2017	%	2018	%	Indeks
<b>Prihodi od prodaje proizvoda</b>	<b>470.167</b>	<b>8%</b>	<b>509.573</b>	<b>10%</b>	<b>108</b>
<b>Prihodi od pružanja usluga</b>	<b>3.291.053</b>	<b>60%</b>	<b>3.232.982</b>	<b>61%</b>	<b>98</b>
-Prihodi od skladištenja	1.176.216	21%	1.328.330	25%	113
-Prihodi od utovara kamena	180.490	3%	0	/	/
-Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	499.288	9%	435.345	8%	87
-Prihodi od špedicije	478.925	9%	542.416	10%	113
-Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	938.229	17%	910.583	17%	97
-Prihodi od portirskih usluga	17.905	0%	16.308	0%	91
<b>Prihodi od najamnina i zakupnina</b>	<b>1.677.944</b>	<b>31%</b>	<b>1.461.959</b>	<b>28%</b>	<b>87</b>
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>58.426</b>	<b>1%</b>	<b>54.980</b>	<b>1%</b>	<b>94</b>
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.497.590</b>	<b>100%</b>	<b>5.259.494</b>	<b>100%</b>	<b>96</b>

Prihodi od prodaje proizvoda odnose se na prihode ostvarene od prodaje proizvoda u Menzi Luka Pula. U 2018. godini realizirani su u iznosu od 509.573 kn, što predstavlja 8%-tno povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

Najznačajnija vrsta prihoda, prihodi od pružanja usluga bilježi ostvarenje u iznosu od 3.232.982 kn (61% poslovnih prihoda), što je za 2% manje od realizacije u 2017. godini. Svi prihodi osim prihoda od skladištenja, i prihoda od špedicije bilježe manju realizaciju od prošlogodišnje. U 2018. godini nije bilo prihoda od utovara kamena.

Prihodi od najamnina i zakupnina ostvareni su u iznosu od 1.461.959 kn i bilježe 13%-tno smanjenje u odnosu na prethodno razdoblje.

Ostali poslovni prihodi u iznosu od 54.980 kn obuhvaćaju prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja (30.000 kn), te na prihode od refundacije od Istra yachtinga d.o.o. Pula (24.980 kn) za izvođenje investicijskih radova koje je podmirila Luka Pula a za njihove potrebe u Upravnoj zgradi Luke Pula.

**Financijski prihodi** u iznosu od **34.557 kn** odnose se na prihode od pozitivnih tečajnih razlika u visini od 34.555 kn i na prihode od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl. u visini od 2 kn.

**Ostali prihodi** ostvareni su u visini od **38.306 kn** a obuhvaćaju prihode od prodaje dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 38.289 kn koji se odnose na:

- prodaju Viličara 10T (1989.god.), sadašnje knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn na dan 24.09.2018. godine a prodajne vrijednosti bez PDV-a 29.688,60 kn ;
- prodaju vozila renault Kangoo (1988.g), sadašnje knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn na dan 29.03.2018.godine a prodajne vrijednosti bez PDV -a 4.000,00 kn;
- prodaju Traktora Torpedo TD (1989.god.), sadašnje knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn na dan 28.02.2018.g. a prodajne vrijednosti bez PDV -a 4.000,00 kn; i
- prodaje kompresora (1989.god.), sadašnje knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn na dan 28.02.2018.god. a prodajne vrijednosti bez PDV -a za 600,00 kn. (što čini prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine).
- ostali izvanredni prihodi u iznosu od 17 kn odnose se na prihode iz proteklih godina.

## Rashodi

U 2018. godini Društvo je ostvarilo **6.299.991 kn** rashoda, neznatno manje od realizacije prethodne godine.

**Poslovni rashodi** ostvareni su u iznosu od **6.149.343 kn**, što čini 98% ukupno ostvarenih rashoda. Na razini su prošlogodišnjeg ostvarenja, gdje troškovi osoblja i amortizacije bilježe veće, a troškovi usluga, materijalni troškovi i ostali troškovi poslovanja manje ostvarenje u odnosu na 2017. godinu.

**Materijalni su troškovi** realizirani u iznosu od **903.432 kn**, gdje trošak materijala i sirovina u osnovnoj djelatnosti bilježi nešto manju realizaciju, a trošak materijala i sirovina u upravi i prodaji, te trošak otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma veću realizaciju od prošlogodišnje.

**Troškovi usluga** realizirani su u iznosu od **1.013.972 kn**. Bilježe 6%-no manju realizaciju u odnosu na prethodnu godinu, prvenstveno uslijed smanjenja troškova ostalih nespecificiranih usluga, troškova vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga, te troškova premija osiguranja.

Na **troškove osoblja** odnosi se 46% ukupno ostvarenih rashoda, odnosno **2.819.476 kn**. U odnosu na 2017. godinu bilježe 4%-no povećanje. Veću realizaciju od prošlogodišnje bilježe sve pozicije u okviru promatrane skupine izuzev troškove naknada troškova radnicima. Ovi troškovi su veći zbog isplaćene oporezive otpremnine radniku koji je otišao u mirovinu.

Obračunati **trošak amortizacije** u 2018. godini iznosi **1.209.683 kn**, što predstavlja 3% - tno povećanje u odnosu na prethodnu godinu, prvenstveno uslijed povećanja troška amortizacije građevinskih objekata, te prijevoznih sredstava, i to zbog obračunate amortizacije na novonabavljeni viličar 10 T i povećanja nabavne vrijednosti Upravne zgrade uslijed ulaganja.

**Ostali troškovi poslovanja** ostvareni su u iznosu od **202.780 kn**, a odnose se na troškove poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina, troškove dnevnica i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima, troškove reprezentacije, stručnog obrazovanja i literature, te ostale troškove poslovanja. Na poziciji ostalih nespecificiranih troškova poslovanja u iznosu od 58.305 kn evidentirani su ostali nematerijalni sitni troškovi (Ugovori o djelu, naknade Nadzornom odboru, sudski troškovi, kazne, opomene, lučka pristojba i sl.

**Financijski rashodi** ostvareni tijekom promatrane godine iznose **125.430 kn**, a pretežito se odnose na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima.

OPIS	2017	2018	Indeks 2018/2017
Kamate po okvirnom kreditu-Zagrebačka banka	10.463	19.385	185
Kamate-ugov.-po kred. VB-leasing-škoda	21	0	/
Kamate po kreditu HBOR	112.957	105.981	94
Kamate zatezne dobavljača	216	64	30
<b>UKUPNO</b>	<b>123.657</b>	<b>125.430</b>	<b>101</b>

U okviru **ostalih rashoda i vrijednosna usklađivanja** evidentirano je 21.751 kn vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca za koje postoji saznanje da se nikada neće naplatiti i 3.467 kn ostalih izvanrednih rashoda koji se odnose na rashode iz proteklih godina i to većim dijelom na knjižene račune dobavljača iz 2017. godine pristigle nakon završnog računa za 2017.g.

## Rezultat poslovanja

Na temelju ostvarenih prihoda i rashoda Društvo je 2018. godinu završilo ostvarivanjem **967.634 kn gubitka**. U prijavi poreza na dobit, iskazan je porezni gubitak u iznosu od 915.139 kn za 2018.g. Budući da je preneseni porezni gubitak iz prethodnih razdoblja 2.089.787 kn, u iduće porezno razdoblje prenosi se ukupan porezni gubitak u iznosu od 3.004.926 kn.

OPIS	2017	2018
Rezultat prije oporezivanja	-792.982	-967.633,51
Povećanje porezne osnovice	47.730	52.494,43

Smanjenje porezne osnovice	0	0
<b>Porezna osnovica</b>	<b>-745.252</b>	<b>-915.139,08</b>
Preneseni porezni gubitak	1.344.534	2.089.786,81
Porezni gubitak za prijenos	2.089.787	3.004.925,89
Porez na dobit	0	0
Uplaćeni predujmovi	0	0
<b>Obveza poreza na dobit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Izveštaj 4.

# DODATNI PODACI

### Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2018. u Društvu je bilo zaposleno 16 osoba, odnosno jedan manje u odnosu na 31.12.2017. godine zbog odlaska u mirovinu.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2017.	2018.
Direktor	VSS	1	13.814,45	14.019,56
Rukovoditelj sl. računovodstva i financija	VSS	1	11.142,49	11.988,87
Rukov. sl. projekti i investicije	VSS	1	9.732,47	10.257,46
Voditelj špedicije	SSS	1	11.074,66	11.651,75
Pomoćnik u špediciji i skladištu	SSS	1	3.436,55	3.731,88
Voditelj sl. yacht s. pretov. i skl	SSS	1	8.529,07	9.009,57
Glavni knjigovođa	SSS	1	6.487,00	6.894,87
Poslovni tajnik	SSS	1	6.611,21	6.728,75
Poslovni administrator	VŠS	1	6.877,41	7.894,49
Lučki operater/autodizaličar	SSS	2	6.534,49	6.868,07
Lučki operater	PKV	1	6.009,61	5.953,90
Autodizaličar 70 T	KV(SSS)	1	7.502,19	7.493,94
Kuhar	SSS	1	4.990,33	5.302,53
Voditelj kuhinje	SSS	1	5.656,94	5.898,23
Čistačica	KV (SSS)	1	4.953,11	5.140,71
<b>UKUPNO</b>		<b>16</b>		

### Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati+rad na državni pr.	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
28.592	1.255	1.400	48	3.176	352	88	34.911
81,90 %	3,59 %	4,01 %	0,14 %	9,10 %	1,01 %	0,25 %	<b>100%</b>

U 2018. god. ostvareno je ukupno 34.911 sati, 1.979 sati manje u odnosu na 2017. godinu zbog odlaska u mirovinu jednog djelatnika krajem 02.mj.2018. god. Iz istog razloga smanjeni su i efektivni sati rada (30.240 u 2017.g.) i prekovremeni sati rada (1.530 u 2017.g.) u 2018.g. u odnosu na 2017. god.

Smanjeni su sati bolovanja na teret Društva sa 376 u 2017. godini na 352 u 2018. godini ali su povećani sati bolovanja na teret HZZO-a sa 24 sata u 2017.g. na 88 sati u 2018.g.

## Investicije i izvori financiranja

Investicije su ostvarene u visini od **514.208 kn**, koje su financirane iz vlastitih sredstava u iznosu od 146.708 kn, te korištenjem kredita u iznosu od 367.500 kn. (detaljniji opis na str. 10. i 11. ovog izvješća)

## Izveštaj 5.

# POKAZATELJI

---

### Ocjena poslovanja

Prihod po zaposlenom povećan je u odnosu na 2017. godinu za 2%, dok je trošak po zaposlenom povećan za 5%. Troškovi osoblja po zaposlenom bilježe 10%-no povećanje.

Pokazatelji likvidnosti (ubrzana likvidnost iznosi 1,81 a tekuća likvidnost iznosi 2,06) ukazuju na visoku sposobnost poduzeća da podmiri svoje kratkoročne obveze iz kratkotrajne imovine, ponajprije uslijed visokih potraživanja od kupaca.

Društvo bilježi nizak stupanj zaduženosti a visok stupanj vlastitog financiranja što podrazumijeva da je većina aktive društva financirana iz vlastitih sredstava.

Na temelju pokazatelja obrtaja ukupne imovine evidentno je da jedna jedinica ukupne aktive „proizvede“ 0,10 jedinica ukupnih prihoda. Prosječno trajanje naplate potraživanja 2018. godine iznosi 156 dana, dok je u 2017. godini bilo potrebno 150 dana.

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja ukazuje da jedna jedinica poslovnih rashoda stvori 0,86 poslovnih prihoda, što je vidljivo i iz ostvarenja negativnog operativnog rezultata društva.

Pokazatelji profitabilnosti bruto profitna marža, ROA i ROE bilježe negativne vrijednosti, s obzirom na ostvarenje gubitka.

## Izvještaj 6.

# REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

---

### Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi beznačajno su veći od postavljenog plana, uslijed ostvarivanja neplaniranih pozitivnih tečajnih razlika.

Rashodi koji su realizirani u 2018. godini u skladu su s postavljenim planom uz manje značajna odstupanja po pojedinim pozicijama.

### Realizacija plana dodatnih podataka

Iako je planom bilo predviđeno 17 zaposlenika, na dan 31.12.2018. Društvo je brojalo njih 16.

Investicije su značajno premašile postavljeni plan, čemu je razlog neplanirana nabavka Viličara 10T iz kredita Hbor-a.

Prihodi po vrstama bilježe manje značajna (+/- 2%) odstupanja u odnosu na planirano.

# Odluka

**Nadzornog odbora**